T.C.
BURSA İLİ
BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ : 2024-2029

KARAR NO : 23

KARAR TARİHİ : 07/05/2024

KARARIN KONUSU : 2023 yılı kesin hesaplarının görüşülmesi.

KARAR NO : 23

Mayıs gündemin 1. Maddesi:

Gündemin 1. maddesi ile 2023 yılı kesin hesaplarının görüşülmesine geçildi. Yapılan görüşmeler neticesinde;

GELİR KISMININ :

01. VERGİ GELİRLERİ	:	3.700.000,00.-TL
03. TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	:	4.000.000,00.-TL
04. ALINAN BAĞIŞ VE YAR. İLE ÖZEL GELİRLER	:	3.500.000,00.-TL
05. DİĞER GELİRLER	:	34.800.000,00.-TL
06. SERMAYE GELİRLERİ	:	2.000.000,00.-TL
	TOPLAM:	**48.000.000,00.-TL**

GİDER KISMININ :

01. PERSONEL GİDERLERİ	:	8.345.000,00.-TL
02. SGK DEVLET PRİM GİDERLERİ	:	1.360.000,00.-TL
03. MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	:	22.850.000,00.-TL
04. FAİZ GİDERLERİ	:	1.000.000,00.-TL
06 SERMAYE GİDERLERİ	:	10.130.000,00.-TL
09. YEDEK ÖDENEKLER	:	4.315.000,00.-TL
TOPLAM	**:**	**48.000.000,00.-TL**

GERÇEKLEŞEN :

2023 Yılı Gelirleri

1. Vergi Gelirleri	:	2.020.731,02.-TL
3. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	:	7.849.249,37.-TL
4. Alınan Bağış ve Yard. İle Özel Gelirler	:	11.096.335,02.-TL
5. Diğer Gelirler	:	28.193.385,77.-TL
		49.159.701,18.-TL

2023 Yılı Giderleri

01-Personel Giderleri	:	9.883.852,91.-TL
02-SGK Devlet Prim Giderleri	:	799.462,86.-TL
03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	22.482.638,37.-TL
04-Faiz Giderleri	:	541.039,44.-TL
06-Sermaye Giderleri	:	14.175.359,89.-TL
		47.882.353,47.-TL

olup 2023 yılı Kesin hesabı Belediye Meclisi'nin, 07/05/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Murat ASLAN	Yunus AKLAN	Kamil TURHAN

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

T.C.
BURSA İLİ
BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ : 2024-2029

KARAR NO : 24

KARAR TARİHİ : 07/05/2024

KARARIN KONUSU : Gelir tarifesinin görüşülmesi.

KARAR NO : 24

Mayıs gündemin 2. Maddesi:

Gündemin 2. Maddesi ile Gelir tarifesinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Evlenme ücretleri hafta içi evlenmelerden 1.000,00.-TL, Hafta sonu evlenmeler 1.300,00.-TL, Tapu kayıt belgesi (Takbis) 150,00.-TL, Kayıt suret harcı 100,00.-TL, Adres Kayıt ve Numarataj Bedeli 100,00.-TL, İş makinesi (Kepçe) kira bedeli saati 1.500,00.-TL, Kapalı Pazar yeri kira bedeli (cemiyetler için) 1.000,00.-TL, Halı saha maç ücreti 1 saat kişi başı 30,00.-TL, Halı saha çay bahçesi kira bedeli (Cemiyetler için gecelik) 1.000,00.-TL, Özel araç (minibüs) kiralama ücreti (Bursa) 3.000,00.-TL, Otel ücreti günlük 1 kişi 200,00.-TL, Aylık 1.500,00.-TL, İş yeri açma ve izin harcı 1,00.-TL, İş yeri ruhsat yenileme harcı 250,00.-TL, Öğrenci misafirhane ücreti 1 kişilik odalar kişi başı aylık 3.000,00.-TL, 2 kişilik odalar kişi başı aylık 2.900,00.-TL, 4 kişilik odalar kişi başı aylık 2.800,00.-TL, Yıllık peşin ödemek isteyenlere toplam bedel üzerinden %10 indirim uygulanmasına, İlan Reklam Anons bedeli 50,00.-TL, Işıksız m2 si 50,00.-TL, Işıklı m2 si 85,00.-TL, Motorlu taşıt üzeri 50,00.-TL, Cadde üzeri bez afiş günlük 20,00.-TL, Web sayfası reklam bedeli (1 haftalık) 100,00.-TL, İşgaliye harcı Pazar yeri içinde yeri olanlar parsel başı 20,00.-TL, Yeri olmayanlar parsel başı 100,00.-TL, Araç üstü satışlar 100,00.-TL, Hafta içi gelenler yeri olmayanlar için 100,00.-TL, Hafta içi gelenler yeri olanlar için 50,00.-TL, Büyükbaş hayvanlardan hayvan başı 5,00.-TL, Küçük baş hayvanlardan hayvan başı 3,00.-TL, Kaldırım işgal harcı aylık (1 m2 için) 1,50.-TL, Pazaryeri devir ücreti 1.000,00.-TL, Mezbaha hayvan kesim ücreti büyükbaş 600,00.-TL, Küçük baş 300,00.-TL, Parselasyon harcı Konutlarda 0,10.-TL, Ticari 0,12.-TL, Yapı kullanma izin harcı konutlarda 0,10.-TL, Ticari 0,11.-TL, İmar durum harcı 0 – 1.000 m2 ye kadar 0,70.-TL, 1.001 – 10.000 m2 ye kadar 0,40.-TL, 10.000 m2 ve üzeri 0,25.-TL, Muayene ruhsat ve rapor harcı m2 11,50.-TL, Bina inşaat harcı inşaat alanı 100 m2 ye kadar 1,50.-TL, 101 ile 120 m2 ye kadar 3,00.-TL, 121 - 150 m2 arası 4,50.-TL, 151 – 200 m2 arası 6,00.-TL, 200 m2 ve üzeri 7,50.-TL, İşyeri inşaat harcı 25 m2 ye kadar 4,28.-TL, 26-50 m2 ye kadar 6,76.-TL, 51-100 m2 ye kadar 8,69.-TL, 100 m2 ve üzeri 10,63.-TL, Toprak kazı harcı 1 m3 0,75.-TL, Proje tasdik harcı m2 0,25.-TL, Otopark harcı 1 m2 5,00.-TL, Geçiş yolu ön izin belgesi harcı 10.989,10.-TL, İnşaat yeri tespit bedeli ilçe merkezi 300,00.-TL, İlçe merkezi dışı 400,00.-TL, Hafriyat sahası atık bedeli 1 m3 16,00.-TL, Taş toplama makinası günlük kira bedeli 1.700,00.-TL, Uygulamaya tabi Çevre temizlik vergisi 6 Grup, 2, 3 ve 4. Derece ile 7. Grup 4. Derecede belirlenen oranlar doğrultusunda ücret alınmasına, 2023 yılı için Ölçü Ayar Hizmetleri Ücretlerinin Çekeri 99

kg' a kadar olan ölçü aletleri 85,00.-TL, Çekeri 100 Kg ve üstü olan ölçü aletleri 100,00.-TL, Uzunluk ölçüleri 85,00.-TL, Hacim ölçüleri 85,00.-TL, İş Bitirme veya İş Deneyim Belgesi ücretlerinin 1.000.000,00.-TL ye kadar yapılan işlerde 2.500,00.-TL, 1.000.000,00.-TL ile 1.500.000,00.-TL ye kadar yapılan işlerde 3.000,00.TL, 1.500.000,00.-TL ile üzeri olan işlerde 7.000,00.-TL, Büyükorhan – Piribeyler hattı yolcu taşıma ücretinin 1 kişi 40,00.-TL, Parselasyon ifraz, tevhit yoldan ihdas ve artık parsellerden oluşan taşınmaz satışların m2 sinin 429,00.-TL, Ekspertiz raporu dosya inceleme bedeli 500,00.-TL, İmar planı değişiklik ücreti 0-1000 m2 arası 800,00.-TL, 1000 m2 ve üzeri 1.000,00.-TL, Bina tespit bedeli 2.500,00.-TL olarak belirlenmesine Belediye Meclisi'nin, 07/05/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Murat ASLAN	Yunus AKLAN	Kamil TURHAN

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

T.C.
BURSA İLİ
BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ : 2024-2029

KARAR NO : 25

KARAR TARİHİ : 07/05/2024

KARARIN KONUSU : Büyükorhan Yaylakent Akaryakıt Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine şirket müdürü atamasının görüşülmesi.

KARAR NO : 25

Mayıs gündemin 3. Maddesi:

Gündemin 3. Maddesi ile Büyükorhan Yaylakent Akaryakıt Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine şirket müdürü atamasının görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Büyükorhan Belediyesinin temsili olduğu Büyükorhan Yaylakent Akaryakıt Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına hareket eden yasal gerçek kişi ve yönetim kurulu başkanı olarak Belediye Başkanı Kamil TURHAN' ın genel kurulda temsili yetkili olarak şirketin her hususta münferit imzası ile temsil ve ilzam etmek üzere yetki verilmesine, Belediye Meclisi'nin, 07/05/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Murat ASLAN	Yunus AKLAN	Kamil TURHAN

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

T.C.
BURSA İLİ
BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ : 2024-2029

KARAR NO : 26

KARAR TARİHİ : 07/05/2024

KARARIN KONUSU : Beltar Tarım Hayvancılık Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine şirket müdürü atamasının görüşülmesi.

KARAR NO : 26

Mayıs gündemin 4. Maddesi:

Gündemin 4. Maddesi ile Beltar Tarım Hayvancılık Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine şirket müdürü atamasının görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Büyükorhan Belediyesinin temsili olduğu Beltar Tarım Hayvancılık Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (V.N:127 042 08 60) adına hareket eden yasal gerçek kişi ve yönetim kurulu başkanı olarak Belediye Başkanı Kamil TURHAN' ın genel kurulda temsili yetkili olarak şirketin her hususta münferit imzası ile temsil ve ilzam etmek üzere yetki verilmesine, Belediye Meclisi'nin, 07/05/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Murat ASLAN	Yunus AKLAN	Kamil TURHAN

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

T.C.
BURSA İLİ
BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ : 2024-2029

KARAR NO : 27

KARAR TARİHİ : 07/05/2024

KARARIN KONUSU : Büyükorhan Yaylakent Akaryakıt Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine Belediyemiz bütçesinden sermaye artırımı yapılmasının görüşülmesi.

KARAR NO : 27

Mayıs gündemin 5. Maddesi:

Gündemin 5. maddesi Büyükorhan Yaylakent Akaryakıt Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine sermaye artırımı yapılmasının görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Büyükorhan Yaylakent Akaryakıt Turizm Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin sermayesinin 200.000,00.-TL (ikiyüzbintürklirası) ye artırılmasına oy birliğiyle karar verildi.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Murat ASLAN	Yunus AKLAN	Kamil TURHAN

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

T.C.
BURSA İLİ
BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ : 2024-2029

KARAR NO : 28

KARAR TARİHİ : 07/05/2024

KARARIN KONUSU : Belediyemize ait 16 F 4501 plakalı İtfaiye aracının Kınık mahalle muhtarlığına tahsisinin görüşülmesi.

KARAR NO : 28

Mayıs gündemin 6. Maddesi:

Gündemin 6. Maddesi ile Belediyemize ait 16 F 4501 plakalı İtfaiye aracının Kınık Mahalle Muhtarlığına tahsisinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Belediyemize ait 16 F 4501 plakalı itfaiye aracının yangın v.b. gibi acil olaylara anında müdahale edebilmek için Kınık mahalle muhtarlığınca kullanılması şartıyla 2 yıllığına Kınık Mahalle Muhtarlığına tahsis edilmesine, tahsis işlemleri için protokol yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin, 07/05/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Murat ASLAN	Yunus AKLAN	Kamil TURHAN

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

T.C.
BURSA İLİ
BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ : 2024-2029

KARAR NO : 29

KARAR TARİHİ : 07/05/2024

KARARIN KONUSU : İlçemiz Gedikler Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 1311, 1314 ve 1388 parsel nolu taşınmazların satışının görüşülmesi.

KARAR NO : 29

Mayıs gündemin 7. Maddesi:

Gündemin 7. Maddesi ile İlçemiz Gedikler Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 1311 ve 1388 parsel nolu taşınmazların satışının görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" denildiğinden İlçemiz Gedikler Mahallesi 1311 ve 1388 nolu parsellerdeki taşınmazların satışının yapılmasına, satış bedelinin ve ihale gününün Belediye Encümeni tarafından belirlenmesine Belediye Meclisi'nin, 07/05/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Murat ASLAN	Yunus AKLAN	Kamil TURHAN

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

T.C.
BURSA İLİ
BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ : 2024-2029

KARAR NO : 30

KARAR TARİHİ : 07/05/2024

KARARIN KONUSU : İlçemiz Bayındır Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 156 ada 38 parsel nolu taşınmazın satışının görüşülmesi.

KARAR NO : 30

Mayıs gündemin 8. Maddesi:

Gündemin 8. Maddesi ile İlçemiz Bayındır Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 156 ada 38 parsel nolu taşınmazın satışının görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" denildiğinden İlçemiz Bayındır Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 156 ada 38 parsel nolu taşınmazın satışının yapılmasına, satış bedelinin ve ihale gününün Belediye Encümeni tarafından belirlenmesine Belediye Meclisi'nin, 07/05/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Murat ASLAN	Yunus AKLAN	Kamil TURHAN

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı