**T.C.**
**BURSA İLİ**
**BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**DÖNEMİ** : 2024-2029

**KARAR NO** : 40

**KARAR TARİHİ** : 03/09/2024

**KARARIN KONUSU** : İlçe Emniyet hizmet binası yapılması şartıyla Maliye Hazinesine devir edilen 216 ada 9, 10, 11 nolu parsellerin tekrar Belediyemiz adına devir alınmasının görüşülmesi.

**KARAR NO : 40**

**Eylül gündemin 1. Maddesi:**

Gündemin 1. Maddesi ile İlçe Emniyet Hizmet Binası yapılması şartıyla İlçe Emniyet Amirliğine tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine devir edilen Belediyemize ait Cumhuriyet mahallesi 216 ada 9-10-11 nolu parsellerin Belediyemize devir alınmasının görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde İlçe Emniyet Hizmet Binası, Lojman ve Sosyal Tesis binası yapılması için Belediyemizce bedelsiz olarak İlçe Emniyet Amirliğine tahsis edilen ve Maliye Hazinesine devri yapılan Cumhuriyet Mahallesi 216 Ada 9, 10 ve 11 nolu parsellerin tekrar Belediyemiz adına bedelsiz devir alınmasına, tescil işlemleri için Büyükorhan Tapu Müdürlüğüne müracaatta bulunulmasına, Belediye Meclisi'nin, 03/09/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle kabulüne karar verildi.

| Katip Üye | Katip Üye | Meclis Başkanı |
|---|---|---|
| Murat ASLAN | Yunus AKLAN | Kamil TURHAN |

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

**T.C.**
**BURSA İLİ**
**BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**DÖNEMİ** : 2024-2029

**KARAR NO** : 41

**KARAR TARİHİ** : 03/09/2024

**KARARIN KONUSU** : Karalar mahallesi 980 ve 981 nolu parsellerin hisseli olarak satışının görüşülmesi.

**KARAR NO : 41**

**Eylül gündemin 2. Maddesi:**

Gündemin 2. Maddesi ile Belediyemize ait Karalar Mahallesi 980 ve 981 parsellerde bulunan 2 adet arsanın hisseli olarak satışının görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Belediyemize ait Karalar mahallesi Köy civarı mevkii 980 parselde bulunan 1.068,64-m2 lik arsanın hisseli olarak 58536/106864 (585,36-m2) hissesinin, 981 parselde bulunan 1.264,67-m2 lik arsanın hisseli olarak 51803/126467 (518,03-m2) hisse payının, satışının yapılmasına, kalan miktarların Büyükorhan Belediye adına bırakılmasına; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" denildiğinden Belediyemize ait Karalar Mahallesindeki arsaların yukarıda belirtildiği şekilde ihale ile satılmasına Belediye Meclisi'nin, 03/09/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

| Katip Üye | Katip Üye | Meclis Başkanı |
|---|---|---|
| Murat ASLAN | Yunus AKLAN | Kamil TURHAN |

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

**T.C.**
**BURSA İLİ**
**BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**DÖNEMİ** : 2024-2029

**KARAR NO** : 42

**KARAR TARİHİ** : 03/09/2024

**KARARIN KONUSU** : Karaağız mahallesinde bulunan Belediyemize ait hizmet binalarının muhtarlık hizmetlerine tahsisinin görüşülmesi.

**KARAR NO : 42**

**Eylül gündemin 3. Maddesi:**

Gündemin 3. Maddesi ile Karaağız mahallesinde bulunan Belediyemize ait hizmet binalarının muhtarlık hizmetlerine tahsisinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde köy tüzel kişiliği iken düğünlerde, cenazelerde, bayramlarda ve özel günlerde halkın hizmetinde kullanılan 104 ada 78 parselde bulunan Köy konağı hizmet binasının ticari amaç olmaması, elektrik, su ve diğer bakımları Karaağız mahalle muhtarlığı tarafından karşılanması ve mahalle halkı tarafından ortak kullanılması şartı ile bedelsiz olarak 3 yıllığına Karaağız mahalle muhtarlığına tahsis edilmesine Belediye Meclisi'nin, 03/09/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

| Katip Üye | Katip Üye | Meclis Başkanı |
|---|---|---|
| Murat ASLAN | Yunus AKLAN | Kamil TURHAN |

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

**T.C.**
**BURSA İLİ**
**BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**DÖNEMİ** : 2024-2029

**KARAR NO** : 43

**KARAR TARİHİ** : 03/09/2024

**KARARIN KONUSU** : Burunca mahallesi 120 ada 1 parsel ile 121 ada 3 parselde bulunan Belediyemize ait hizmet binalarının muhtarlık hizmetlerine tahsisinin görüşülmesi.

**KARAR NO : 43**

**Eylül gündemin 4. Maddesi:**

Gündemin 4. maddesi ile Burunca Mahallesinde bulunan Belediyemize ait hizmet binalarının Burunca Mahalle Muhtarlığına tahsisinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde köy tüzel kişiliği iken düğünlerde, cenazelerde, bayramlarda ve özel günlerde halkın hizmetinde kullanılan 120 ada 1 parsel ile 121 ada 3 parselde bulunan hizmet binalarının ticari amaç olmaması, elektrik, su ve diğer bakımları Burunca mahalle muhtarlığı tarafından karşılanması ve mahalle halkı tarafından ortak kullanılması şartı ile bedelsiz olarak 3 yıllığına Burunca mahalle muhtarlığına tahsis edilmesine Belediye Meclisi'nin, 03/09/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

| Katip Üye | Katip Üye | Meclis Başkanı |
|---|---|---|
| Murat ASLAN | Yunus AKLAN | Kamil TURHAN |

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

**T.C.**
**BURSA İLİ**
**BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**DÖNEMİ** : 2024-2029

**KARAR NO** : 44

**KARAR TARİHİ** : 03/09/2024

**KARARIN KONUSU** : İsmetiye mahallesi 1226 parselde bulunan Belediyemize ait hizmet binalarının muhtarlık hizmetlerine tahsisinin görüşülmesi.

**KARAR NO : 44**

**Eylül gündemin 5. Maddesi:**

Gündemin 5. maddesi ile İsmetiye Mahallesinde bulunan Belediyemize ait hizmet binasının İsmetiye Mahalle Muhtarlığına tahsisinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde köy tüzel kişiliği iken düğünlerde, cenazelerde, bayramlarda ve özel günlerde halkın hizmetinde kullanılan 1226 parselde bulunan hizmet binasının ticari amaç olmaması, elektrik, su ve diğer bakımları İsmetiye mahalle muhtarlığı tarafından karşılanması ve mahalle halkı tarafından ortak kullanılması şartı ile bedelsiz olarak 3 yıllığına İsmetiye mahalle muhtarlığına tahsis edilmesine Belediye Meclisi'nin, 03/09/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

| Katip Üye | Katip Üye | Meclis Başkanı |
|---|---|---|
| Murat ASLAN | Yunus AKLAN | Kamil TURHAN |

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

**T.C.**
**BURSA İLİ**
**BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**DÖNEMİ** : 2024-2029

**KARAR NO** : 45

**KARAR TARİHİ** : 03/09/2024

**KARARIN KONUSU** : Beltar Tarım Hayvancılık Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine şirket müdürü atamasının görüşülmesi.

**KARAR NO : 45**

**Eylül gündemin 6. Maddesi:**

Gündemin 6. Maddesi ile Beltar Tarım Hayvancılık Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine şirket müdürü atamasının görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Büyükorhan Belediyesinin temsili olduğu Beltar Tarım Hayvancılık Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine (V.N: 127 042 0860) 15.09.2024 tarihinden itibaren 4 yıllığına, Büyükorhan Belediye Başkanlığı Yasal gerçek kişi Kınık mahallesi Emin Menteş Caddesi No: 18 Büyükorhan/Bursa adresinde ikamet eden 10579918774 T.C. Kimlik nolu Aydın GÜLTEKİN'nin şirket müdürlüğüne atanmasına, şirketin her hususta münferit imzası ile temsil ve ilzam etmek üzere yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin, 03/09/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

| Katip Üye | Katip Üye | Meclis Başkanı |
|---|---|---|
| Murat ASLAN | Yunus AKLAN | Kamil TURHAN |

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

**T.C.**
**BURSA İLİ**
**BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**DÖNEMİ** : 2024-2029

**KARAR NO** : 46

**KARAR TARİHİ** : 03/09/2024

**KARARIN KONUSU** : Mezarlıklar Şubesinin açılması için Bursa Büyükşehir Belediyesinden talepte bulunulmasının görüşülmesi.

**KARAR NO : 46**

**Eylül gündemin 7. Maddesi:**

Gündemin 7. Maddesi ile Mezarlıklar Şubesinin açılması için Bursa Büyükşehir Belediyesinden talepte bulunulmasının görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde İlçemizdeki mezarlıklar ve defin işlerinin daha sağlıklı ve düzenli yürütülmesi için Belediyemizce yürütülen mezar defin işlemlerinin Bursa Büyükşehir Belediyesince yürütülmek üzere geri iade edilmesine, İlçemize Mezarlıklar şubesinin açılması hususunda gerekli müracaatta bulunulmasına ve kararın Bursa Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine Belediye Meclisi'nin, 03/09/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

| Katip Üye | Katip Üye | Meclis Başkanı |
|---|---|---|
| Murat ASLAN | Yunus AKLAN | Kamil TURHAN |

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı

**T.C.**
**BURSA İLİ**
**BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**DÖNEMİ** : 2024-2029

**KARAR NO** : 47

**KARAR TARİHİ** : 03/09/2024

**KARARIN KONUSU** : İmar Planı Revizyonun görüşülmesi.

**KARAR NO : 47**

**Eylül gündemin 8. Maddesi:**

Gündemin 8. Maddesi ile İmar Planı Revizyonun görüşülmesine geçildi.

Yapılan incelemeler neticesinde İlçemiz Revizyon uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun yapılmasına Belediye Meclisi'nin, 03/09/2024 günlü olağan toplantısının 1. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

| Katip Üye | Katip Üye | Meclis Başkanı |
|---|---|---|
| Murat ASLAN | Yunus AKLAN | Kamil TURHAN |

Söz Konusu Kararlar; 5393 Sayılı Kanunun 23. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2024

Kamil TURHAN
Belediye Başkanı