2025 YILI FAALİYET RAPORU

BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ

2025 YILI FAALİYET RAPORU

BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ

EKONOMİK KODLAMAYA GÖRE 2025 MALİ YILI GERÇEKLEŞTİRİLEN BÜTÇESİ

GELİR BÜTÇESİ	: 118.845.444,58-TL
GİDER BÜTÇESİ	: 104.634.033,39-TL
2025 YILI GERÇEKLEŞEN BÜTÇE	: 104.634.033,39-TL
GELİR	: 118.845.444,58-TL
VERGİ GELİRLERİ	: 2.977.446,34-TL
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	: 7.592.056,06-TL
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	: 25.796.719,82-TL
DİĞER GELİRLER	: 82.469.222,36-TL
SERMAYE GELİRLERİ	: 10.000,00-TL

OLARAK YASALAR ÇERÇEVESİNDE KALDIRIM,AKARYAKIT VE BELDE SAKİNLERİMİZE HİZMET OLARAK HARCANMIŞTIR.

01.01 PERSONEL GİDERLERİ	:10.827.832,95-TL
02 SGK DEVLET PİRİMİ	:1.001.191,12-TL
03 MAL VE HİZMET ALIMLARI	:64.865.586,96-TL
04 FAİZ GİDERLERİ	:895.120,37-TL
06 SERMAYE GİDERLERİ	:27.044.301,99-TL

2025 Mali yılı Bütçe Gelir Toplamı 118.845.444,58-TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 YILI

İLLER BANKASI BORÇLANMALARI

AMME BORÇLARI

KALKINMA AJANSI (BEBKA)	**: 55.834,91 -TL**
VERGİ MALİYE BORCU	**:2.755.079,61-TL**
ŞİRKET MALİYE BORCU	**: 6.761.352,18-TL**
ŞİRKET SGK BORCU	**: 40.491.331,10-TL**
BELEDİYE SGK BORCU	**: 2.878.584,16-TL**
KREDİ BORÇLARI	**: 2.583.174,59-TL**
PERSONEL SENDİKA BORCU	**: 1.468.485,45-TL**
EMEKLİ SANDIĞI BORCU	**: 119.543,86-TL**
PİYASA BORCU	**:1.452.518,24-TL**

Faaliyet raporuna esas dönem içinde Mali Hizmetler Müdürlüğüne Gelen yazı defterine 500 ve Giden defterine 100 resmi evrak olmak üzeri toplam 606 evrak kaydedilmiştir.

YAZI İŞLERİ
Müdürlüğü

2025 YILI

BÜYÜKORHAN BELEDİYESİ FAALİYET RAPORU

PERSONEL DURUMU

Belediyemizde 2025 yılı sonu itibariyle 1 Başkan, 1 Şirket Müdürü, 5 Memur, 1 Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Memur, 2 Kadrolu işçi, 18 KHK işçi,21 Hizmet Alım Personeli, 1 Geçici işçi olmak üzere toplam 50 personel bulunmaktadır.

Personelin fiili çalışma yerlerine göre birimlere dağılma şu şekildedir.

Belediye Başkanı	1 memur	
Şirket Müdürü		1 işçi
Yazı işleri Müdürlüğü	1 memur	1 işçi
Mali Hizmetler Müdürlüğü	1 memur	3 işçi
Zabıta Amirliği	1 memur	1 işçi
Fen İşleri	1 memur	1 işçi
Adres Kayıt		1 işçi
Tahsilat İşleri	1 memur	1 işçi
Veteriner	1 Kısmi Sözleşmeli Memur	
Mezbaha Hizmetleri		1 işçi
Temizlik Hizmetleri		8 işçi
İmar Hizmetleri		10 işçi
Şoför		4 işçi
Operatör		2 işçi
Cuma Sofrası Sosyal Tesis		8 işçi
Geçici İşçi		1 işçi

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Encümen ve meclis kararları:

2025 yılı içinde rutin olarak yapılan Toplamda 11 Olağan Meclis toplantısı gerçekleştirilmiştir. Bu toplantılarda Başkanlık Makamı tarafından havale edilen evraklara istinaden 44 adet Meclis kararı alınmıştır. Yine Başkanlık Makamınca yapılan havaleler gereğince toplam 70 adet Encümen kararı alınmıştır. Encümen Toplantıları aksi karar almadıkça Salı günleri saat 10:00 'da olmak üzeri haftada bir gün yapılmaktadır.

Evrak Kayıt ve İlan Servisi:

Faaliyet raporuna esas dönem içinde kurum Gelen yazı defterine 920, Giden defterine 300 adet ve Dilekçe defterine 541 adet resmi evrak olmak üzeri toplam 1761 evrak kaydedilmiş olup, ilgili servislere havale edilerek gereği yapılmıştır. Evrak kayıt servisiyle paralel olarak yürütülen ilan servisine, gerek kurum içi gerekse kurum dışından gelen ilanlar her daim yapılmakta gerektiğinde tutanakları düzenlenerek ilgililere teslim edilmektedir. İlan servisince resmi ve bilgi içerikli ilanların yanı sıra reklam ilanları da yapılarak Belediyeye gelir sağlanmaktadır.

Evlendirme İşleri:

Belediyemizde evlendirme işleri bir adet memur tarafından yürütülmektedir. Dönem içinde 44 adet çiftin nikâhı yapılmıştır. Belediyemizce yapılan evlendirmeler ile ilgili 2025 yılı içinde İlçe Nüfus Müdürlüğü tarafından rutin teftiş yapılmış herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Şu an için yapılan nikâhlarla ilgili davalık bir olay bulunmamaktadır.

Arşiv İşleri:

2025 yılında gelen ve giden tüm evraklar tarayıcıdan geçirilerek sayısallaştırılmış ve bilgisayar ortamında takibi sağlanmaktadır.

FEN İŞLERİ
Müdürlüğü

YAPIM İŞLERİ ÇALIŞMALARI

1- İlçemizde yaşanan yoğun yağışlar sonucu oluşan afetin ardından, etkilenen tüm alanlarda temizlik ve iyileştirme çalışmaları belediyemiz ekipleri tarafından ivedilikle başlatılmış olup, çalışmalar kesintisiz şekilde yapılmıştır.
2- İlçemizin önemli değerlerinden biri olan Tarihi Cuma Pazarı'nda iyileştirme ve düzenleme çalışmaları ile birlikte tadilatı yapılmıştır.
3- İlçemize yeni bir çarşı meydanı kazandırılarak vatandaşlarımızın hizmetine sunulmuştur.
4- Düğüncüler Hamamı'nda bulunan çadırların yenilenmesiyle alanın kullanım konforu ve estetik görünümü artırılmıştır.
5- Burunca Mahallesi piknik alanının geliştirilmesi amacıyla belediyemiz tarafından gerekli destekler sağlanmıştır.
6- İlçemizde yarım kalan çevre yolunun tamamlanmasına yönelik girişimlerimiz ilgili kurumlarla koordineli şekilde devam etmektedir.
7- İlçemiz Görecik Yaylası'nda vatandaşlarımızın kullanımına yönelik çevre düzenlemesi ve wc lerin yapımının gerçekleştirilmiştir.
8- Mahallelerimizde yaşayan vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla çeşitli mahallelere fırın yapımı sağlanmıştır.
9- İlçemizde jeotermal kaynakların tespiti ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalarımız yapılmıştır.
10- Eski hastane binasının belediyemize kazandırılarak misafirhane olarak hizmet verecek şekilde dönüştürülmesi amacıyla çalışmalar yürütülmektedir.
11- Mahallelerimizde yer alan metruk binanın çevre ve güvenlik açısından oluşturduğu risklerin ortadan kaldırılması amacıyla yıkım çalışmaları yapılmıştır.
12- İlçemiz genelinde çevre temizlik çalışmaları düzenli olarak gerçekleştirilmiştir.
13- Büyükorhan ile Harmancık ilçeleri arasında çıkan yangına müdahale çalışmalarına belediyemiz tarafından gerekli destek ve katkılar sağlanmıştır.
14- Karaağız Mahallesi hizmet binasının daha sağlıklı ve verimli hizmet verebilmesi amacıyla bakım ve onarım çalışmaları yapılmıştır.
15- Sarnıç Mahallesi hizmet binasının daha sağlıklı ve verimli hizmet verebilmesi amacıyla çatı tadilatı çalışmaları yapılmıştır.,
16- Özlüce Mahallesi hizmet binasının daha sağlıklı ve verimli hizmet verebilmesi amacıyla çatı tadilatı çalışmaları yapılmıştır.
17- İsmetiye Mahallesi hizmet binasının daha sağlıklı ve verimli hizmet verebilmesi amacıyla çatı tadilatı çalışmaları yapılmıştır.

18- Kayapa Mahallesi hizmet binasının daha sağlıklı ve verimli hizmet verebilmesi amacıyla bakım ve onarım çalışmaları yapılmıştır.
19- Pınar Mahallesi daha sağlıklı ve verimli hizmet verebilmesi amacıyla hizmet binası yapımı çalışmalarına başlanmıştır.
20- Vatandaşlarımıza daha iyi hizmet sunulması amacıyla gerekli 220 adet konteyner alımı yapılarak mahallelerimize dağıtımı gerçekleşmiştir.
21- İlçemizin eğitim ve kültürel yaşamına katkı sağlamak amacıyla kütüphane yapılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.
22- Belediyemize ait mezbahanenin tadilat, bakım ve onarımlarının yapılması.
23- İlçemizin temizlik ve altyapı hizmetlerinin etkin bir şekilde yürütülmesi amacıyla 1 adet çöp kamyonu ve 1 adet kazıyıcı yükleyici kepçe alımı yapılmıştır.
24- Geynik Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.
25- Hacılar Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.
26- Hemşeriler Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.
27- Hocahasan Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.
28- Orhan Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.
29- Osmanlar Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.
30- Yenice Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.
31- Sarnıç Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.
32- Düğüncüler Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.
33- Kuşlar Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.
34- Örencik Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.
35- Danaçalı Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.

36- Kınık Mahallesi'nde yol ve çevre düzenlemesini iyileştirmek amacıyla parke taşı döşeme çalışmaları yapılmıştır.
37- İlçemizde sürdürülen TOKİ konut çalışmalarının ilerleyişi, ilgili birimlerimiz tarafından yerinde incelenmiştir.
38- Eğitim ve öğretim faaliyetlerine katkı sağlamak amacıyla gerekli destekler belediyemiz tarafından sunulmuştur.
39- Geçmiş dönemden kalan OSTİM Vergi Dairesi Müdürlüğüne olan 3.000.000,00 TL tutarındaki borç ödemesi gerçekleştirilmiştir.
40- Kuşlar Mahallesi 157 ada 130 parsel 576.591,41 m2 yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın 120.000,00 m2 lik kısmının ceza ve infaz kurumu yapımı amacıyla Bursa Tarım ve Orman İl Müdürlüğü Mera Komisyonunca belirlenen 4.660.200,00 TL tutarında bedelin ödemesi gerçekleştirilmiştir.
41- Ramazan ayı kapsamında geleneksel iftar çadırı kurulmuş, ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza düzenli olarak sıcak yemek dağıtımı gerçekleştirilmiştir.
42- İlçemiz genelinde düzenlenen köy hayırlarına belediyemiz tarafından katılım sağlanarak vatandaşlarımızla bir araya geldik.
43- İlçemizde Görecik Yaylasında gerçekleştirilen Giresunlular Otçu Göçü Festivali ev sahipliği yaptık.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz Belediyemiz yüz ölçümü olan toplam 733.75 Hektar alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 21.71 Hektar, mevzi imar planı olmak üzeri ; 3 mahallenin hizmetini yürütülmektedir. 2023 yılında mevzi imar planında revizyon ve değişiklik işlemi yapılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü sağlıklı kentleşme için imar planlarına göre hareket etmektedir. Bugünün ve yarının ihtiyaçlarını göz önünde bulunduran bir planlama anlayışıyla çalışmaktadır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bu amaç doğrultusunda belediye sınırları içerisinde imar ve planlama çalışmalarının aksatılmadan yürütülmesini takip ederek,imar planlarının,imar planı revizyonu ve tadilatlarının yapılmasını, imar durumu, istikamet rölevesi, kot kesit tanzimi zemin etüdü, Hus, Fenni Mesul, mimari, statik, ısı yalıtımı, makine, elektrik projelerinin tasdik çalışmalarını titizlikle yürütmektedir.İmar planı uygulamalarını ve tasdik edilen projelere göre yapı ruhsatlarını düzenlemektedir. 6 adet Yapı kullanma izin belgesi ve 7 adet İnşaat Ruhsatı düzenlenmiştir. Mahkeme, İcra Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü ve diğer kurumlarca talep edilen bilgi, belge ve imar durumlarına yazılı olarak cevap verilmiştir.70 adet imar durumu belgesi düzenlenmiştir.Vatandaşların şifai imar durumları talepleri cevaplandırılmış,talep halinde teknik bilgi verilmiştir. . Faaliyet raporuna esas dönem içinde İmar Hizmetler Müdürlüğüne Gelen yazı defterine 677 ve Giden defterine 862, Dilekçe defterine 126 adet resmi evrak olmak üzeri toplam 1665 evrak kaydedilmiştir.

TEMİZLİK İŞLERİ BİRİMİ :

Çöp toplama :Belediyemiz sınırları dahilinde yeni bağlanan 43 mahallemize bütün cadde,sokak,meydan,kaldırımlar,yeşil alanlar,Pazar yerleri,mesire alanlarının genel temizliği devamlı olarak yapılmaktadır.Konutlar, işyerleri, kamu-kurum ve kuruluşları,okullar ve hastanelerden kaynaklanan evsel nitelikli katı atıkların (çöplerin) toplanması taşınması ve çöp toplama merkezine dökülerek; çöp sahasının kepçe ile tesviyesi yapılmaktadır.Hizmet alanlarının uygun görülen yerlerine konteynır cepleri yapılmıştır.

ZABITA

ZABITA AMİRLİĞİ

1- Belediyemiz Zabıta ekipleri ve Sağlık Ocağı ekiplerince çeşitli zamanlarda İlçemizde faaliyet gösteren lokanta, kahvehane, imalathane, okul kantini vb. işyerleri denetimleri yapılmış noksanlıkları görülenler yazılı ve sözlü olarak uyarılmıştır.

2- İlçemizde yapılan temizlik hizmetleri gün be gün takip edilerek tespit edilen noksanlıklar anında giderilmiş, vatandaştan gelen şikâyetler yetkili mercilere ulaştırılmış, sonuçlar yakından takip edilmiştir.

3- Belediyemiz Zabıta ve fen işleri ekiplerince devamlı ruhsatsız ve izinsiz inşaatlar takip edilerek tespit edilen kaçak yapılar durdurulmuş, uygun olanların izin alması sağlanmıştır.

4- İlçemiz pazarı sıkı bir kontrol ve denetim neticesi, halkımızın daha rahat alış veriş yapabileceği bir ortama getirilmiş, yıkanmadan yenen gıda maddelerinin açıkta satışı engellenmiştir. Etiketsiz ve bozuk gıda maddelerinin satışı, her türlü adaba aykırı hal ve hareketler yasaklanmıştır.

5- Belediye Başkanı ve Başkan Yardımcısının Zabıta teşkilatımıza vermiş olduğu kanunlar çerçevesindeki her türlü görev zamanında yerine getirilmiş, zabıta nezaretinde dağıtılması gerekli her türlü evrak zamanı içerisinde gerekli yerlere ulaştırılmıştır.

6- Belediyemizin tertip ettiği her türlü faaliyette zabıta ekipleri görev almış, dini ve milli bayramlarda gerekli tedbirleri alarak, meydana gelebilecek aksaklıklar anında giderilmiştir.

7- 2025 yılı içerisinde Belediyemize işyeri açılış ruhsatı almak için müracaat eden 3 işyerine Sıhhi Müessese veya Gayrı Sıhhi Müessese ruhsatı düzenlenerek ruhsatsız işyerlerinin ruhsatlandırılması sağlanmıştır.

8- Belirtilen süre içerisinde birimimize havale edilen evraklar arasında cevaplanması gereken 117 resmi ve özel yazılara süresi içerisinde gerekli cevaplar verilmiştir.

ÜSTÜNLÜKLER

• Belediyemizin ekonomik durumunun her geçen gün daha iyiye gitmesi,
• Diğer kamu kurum ve kuruluşları ile sivil toplum örgütleriyle uyum içerisinde etkin iş birliği yapılması,
• Belediye Meclisi karar alma süreçlerinin hızlı ve etkin şekilde işlemesi,
• Belediye personelinin tecrübeli, özverili ve çalışkan olması,
• Yönetim anlayışının yeniliklere açık ve gelişime yönelik olması,
• Yöneticiler ile çalışanlar arasında güçlü bir iletişim ve uyum bulunması,
• Sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda sosyal hizmet projelerine önem verilmesi ve bu alanda çalışmaların artırılması.

ZAYIFLIKLAR

• İmar sisteminin henüz tam anlamıyla kurumsallaşamamış olması,
• Hizmet içi eğitim faaliyetlerine daha fazla önem verilmesi gerekliliği,
• Birimlerde veri yönetimi, arşivleme ve proje geliştirme süreçlerinin yeterince etkin olmaması,
• Eski mahallelerde bulunan yapılaşma ve imar sorunlarının henüz tam olarak çözülememiş olması,
• Belediyemiz bünyesinde mühendis ve mimar personel eksikliği ile mevcut teknik imkânların sınırlı olması nedeniyle bazı hizmetlerde aksaklıklar yaşanması; söz konusu eksikliklerin giderilmesine yönelik çalışmaların devam etmesi.

Kamil TURHAN

Büyükorhan Belediye Başkanı